

COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Codice Ente **9033**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 31

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Provvedimenti di cui all'art. 7 della legge regionale 6 agosto 2001 n. 24 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti".

L'anno **Duemilauno**, addì **Ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **18,45** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MONTALDO SILVANO
ZAMPIERI SERGIO
SCHIVO TOMMASO
PICOTTI DANIELA
FOSCHI ORAZIO
MAURIZIO NATALINO
BALDAZZI GIAMPAOLO
NANINI ENZO
DE LUCCHI PAOLA
LAURERI FRANCO
DANIELE MARIA
GIUDICE PAOLO
GASTALDI BARBARA

Presente	Assente
X	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
Totali	12

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale **ANGELONI dott. ANTONIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MONTALDO SILVANO**, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **6** dell'ordine del giorno.

Il sottoscritto Arch. Giulio Marino, nella sua qualità di Responsabile del IV° Settore - Servizi Tecnici, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue.

Addì, 27/09/2001

Il Responsabile del IV° Settore
F.to Arch. Giulio Marino

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere del Responsabile del servizio interessato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 06 Agosto 2001 avente ad oggetto il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti.

Udita la relazione del Consigliere Tommaso SCHIVO, in merito all'argomento in esame.

Considerato che tale norma consente nel territorio regionale il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei locali sottotetto e di altri volumi o superfici collocati in parti diverse dai sottotetti anche con modificazione delle altezze di colmo e di gronda nonché delle linee di pendenza delle falde per assicurare i parametri minimi di altezza media interna fissati in 2,30 ml. per gli spazi ad uso abitazione e per 2,10 ml. per gli spazi accessori, purché nei limiti stabiliti di altezza massima degli edifici, anche in deroga alla normativa di Piano Regolatore ed alle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti.

Visto l'art. 7 della stessa Legge Regionale il quale consente l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione della suddetta norma laddove gli interventi determinano la creazione di nuove unità abitative o l'introduzione di particolari prescrizioni volte alla tutela dei caratteri anche tecnici degli edifici, con motivata deliberazione del Consiglio Comunale entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della suddetta Legge.

Preso atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale tutelare l'antico centro storico per le sue peculiari caratteristiche architettoniche e ambientali, escludendo pertanto dall'applicazione della Legge regionale n. 24 del 06 Agosto 2001 ai sensi dell'art. 7 della stessa Legge, l'antico centro abitato, individuato nella zona "A" del vigente P.R.G., dalla creazione di nuove unità abitative o turistico ricettive autonome e di vietare la creazione di abbaini nuovi terrazzi a pozzetto e lucernai, nonché la modifica della sagoma e delle altezze di gronda e di colmo dei tetti.

Preso atto degli interventi dei Sigg.ri Consiglieri Comunali, Giudice, Gastaldi, Baldazzi e Nanini volti a non limitare le possibilità di utilizzo dei fabbricati esistenti.

Udita la replica del Sindaco il quale evidenzia che il provvedimento in discussione è volto a bloccare l'applicazione della legge nelle zone di maggior pregio, per permettere una puntuale disciplina in sede di strumentazione urbanistica generale, in corso di redazione, e comunica l'intenzione di proporre alla prossima seduta consiliare la costituzione di una commissione con il supporto di tecnici per lo studio della materia.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Con n.12 voti favorevoli, su n.12 presenti e n.12 votanti per alzata di mano.

D E L I B E R A

1. Di escludere dall'applicazione della Legge Regionale n. 24 del 06 agosto 2001, il centro storico, individuato come zona omogenea "A" del vigente P.R.G. qualora gli interventi determinino la creazione di nuove unità abitative
2. Di escludere nella medesima zona omogenea "A" la possibilità di realizzare abbaini, terrazzi a pozzetto, lucernai, velux.

OGGETTO: Provvedimenti di cui all'art.7 della legge regionale 6 agosto 2001 n. 24 Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti.

3. Di escludere altresì nella medesima zona la possibilità di modificare la sagoma, l'altezza di colmo, l'altezza di gronda.
4. Di escludere nella suddetta zona "A" anche l'estensione della efficacia di cui all'art. 5 della legge per i locali a piano strada e rialzato.
5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio interessato ad intraprendere tutte le dovute procedure previste dalla legge Regionale n. 24 del 06 Agosto 2001.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consigliere anziano
F.to Tommaso SCHIVO

Il Presidente
F.to rag. Silvano MONTALDO

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio ANGELONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl. _____ (art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene affisso il giorno _____ all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio ANGELONI

COMUNICAZIONE AL PREFETTO

(art.135, comma 2° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

La presente deliberazione, concernente contratti, è oggi _____ comunicata al Prefetto di Savona, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio comunale.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio ANGELONI

DENUNCE DI ILLEGITTIMITA' - CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI

(art.127, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

La presente deliberazione oggetto di denuncia di illegittimità, essendo pervenuta richiesta scritta e motivata da parte del prescritto numero di consiglieri in data _____ con prot. n. _____, viene oggi rimessa al Comitato regionale di controllo nei limiti dei vizi denunciati.

Lì, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data _____.

Lì, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO D'ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO RICHIESTO DAI CONSIGLIERI COMUNALI

(art.127, comma 2° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

- Il Comitato regionale di controllo non ha comunicato di aver riscontrato vizi di legittimità nel termine di 15 giorni di cui all'art.127, comma 2° del T.U. 18 agosto 2000, n.267. Pertanto, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.
- Il Comitato regionale di controllo ha riscontrato vizi di legittimità, invitando ad eliminarli con nota prot. n. _____ del _____.
- La deliberazione ha acquistato efficacia in data _____ essendo stata confermata con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, con provvedimento n. _____ del _____.
- La deliberazione è stata modificata con provvedimento di Giunta n. _____ del _____.

Lì, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

(art.126, comma 1° / art.127, comma 3° / art.135, comma 2° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, ed è stata trasmessa al Comitato regionale di controllo in data _____ con elenco n. _____ - prot. n. _____ a norma dell'art.126, comma 1° del T.U. n.267/2000 / per iniziativa della Giunta Comunale / per iniziativa del Prefetto e che:

- La Sezione del C.R.C. con ordinanza prot. n. _____ adottata nella seduta del _____, pervenuta il _____ prot. n. _____, ha chiesto la produzione di elementi integrativi.
- Controdeduzioni del Comune prot. n. _____ datate _____ e spedite il _____ alla Sezione del C.R.C., ove sono pervenute in data _____.
- Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art.134, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267.
- Il Comitato non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. _____ del _____ per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art.134, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267.
- Il Comitato, riscontrando vizi di legittimità, ha annullato la presente deliberazione nella seduta del _____ con atto prot. n. _____.

Il Segretario Comunale

Lì, _____

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
dott. Antonio ANGELONI